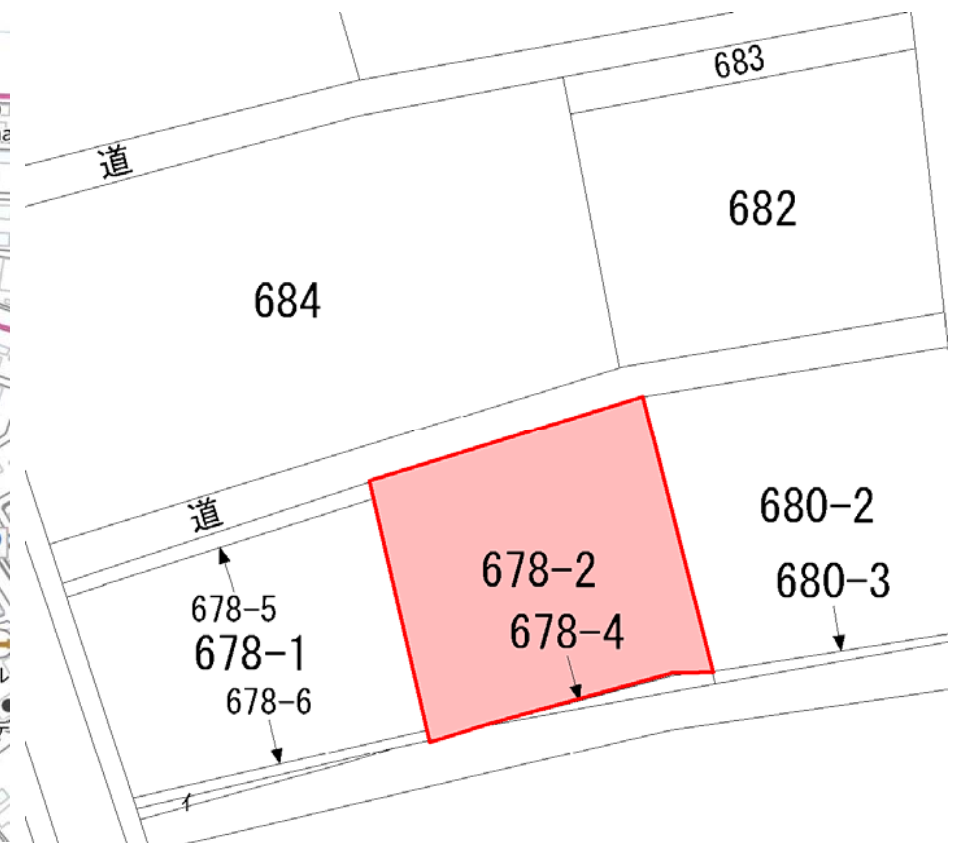


売地		高崎市下小鳥町		1350万円	
土地	面積	198.36㎡(60.00坪)			
	地目	宅地			
	地勢	平坦			
	接道	二方 南(3.1m) 北(2.0m)			
建物	面積				
	種類				
	構造				
	築年月日				
	間取り				
備考	駐車場				
	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
	給水	公営			
	排水	公共下水地域 ※受益者負担金支払済み			
	ガス	都市ガス地域 (引込みなし)			
その他	学校区	六郷小学校／並榎中学校			
	引渡し	応談			
	※南側道路,北側道路セットバック要す ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください				



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010608

担当: 羽鳥

取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

令和 7 年 11 月 6 日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土 地

所 在：高崎市下小鳥町字屋敷ノ内
地 番：678 番 2
地 目：宅地
地 積：198.36 m² (60.00 坪)
地 勢：平坦

取引希望金額：1,350 万円 坪単価 22.5 万円

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：第一種住居地域

建蔽率、容積率：60%、200%

交 通：信越本線 北高崎駅 約 1.5km

高速道：関越自動車道 前橋 IC 約 4.4km

学校区：六郷小学校 約 1.0km 並榎中学校 約 1.4km

商業施設：とりせん 約 450m ドンキホーテ 約 800m ベルク 約 1.0km

道 路：南側公道（市道） 幅員 約 3.1m 接面 約 14.5m（公図より）

北側公道（市道） 幅員 約 2.0m 接面 約 14.0m（公図より）

※南側道路、北側道路セットバック要す

電 気：東京電力

水 道：引込みなし（南側道路本管 φ100）

汚水及び雑排水：公共下水地域 南側道路本管 φ250 より敷地へ φ150 で引込み

※受益者負担金支払済み

雨 水：敷地内浸透

ガ ス：都市ガス地域 引込みなし（南側道路本管 100A）

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、上下水道図面、
都市ガス図面、現地案内図 用意有り

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください

